

Приложение А

Форма договора социального найма жилого помещения в студенческом общежитии

Договор социального найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г.Вязники «____» _____ 20__ г.
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Вязниковский технико-экономический колледж», в лице директора Максимова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся _____, (фамилия, имя, отчество полностью) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с согласия родителей (законных представителей несовершеннолетнего)

(фамилия, имя, отчество полностью)
руководствуясь Федеральным законом от 29.12.20012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: 601441, Владимирская область, г. Вязники, ул. Герцена, д. 42, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом в общежитии;
 - на предоставление дополнительных бытовых услуг за отдельную плату;
 - на отказ от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если Наниматель в них не нуждается;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, оборудования и инвентарю Наймодателя;
- производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного (гостиничного) типа (привлечение проживающих к уборке общественных санитарных узлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок душевых и постирочных не допускается);
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) (обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента

заключения настоящего Договора);

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

- освободить общежитие при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), сдав жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- предоставить проживающему за дополнительную плату следующие дополнительные бытовые услуги: _____

_____ (перечисляются, если Наниматель согласен на предоставление дополнительных бытовых услуг за отдельную плату)

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающими соответствующим нормативам;

- предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;

- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, поддерживая в период отопительного сезона нормальную температуру в жилой комнате;

- обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.), а также санитарными блоками и в общежитиях секционного (гостиничного) типа;

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-газо и водоснабжения общежития;

- обеспечить замену постельного белья один раз в десять дней;

- информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а так же о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

- осуществлять надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также здания студенческого общежития;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

- не взимать плату за пользование жилым помещением на период проживания в условиях, признанных в

установленном колледжем порядке, невозможным для проживания (причиненный ущерб возмещает колледж);

- обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- проводить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- организовать сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдать меры пожарной безопасности;

- организовать пропускную систему в общежитии;

- переселить Нанимателя в другую комнату одинакового уровня комфорта и компенсировать его затраты на переезд в случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате.

За сохранность документов, денег и других материальных ценностей Нанимателя, колледж ответственности не несет.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение правил внутреннего распорядка общежитий, по предоставлению администрации общежития, Наниматель может быть подвергнут общественному или административному воздействию, вплоть до выселения его из студенческого общежития.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.6. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги для Нанимателя составят _____ рублей за учебный год.

6.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги, указанные в п.3.1. настоящего договора (в случае согласия Нанимателя в их предоставлении) составит _____ рублей за учебный год.

6.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы.

6.5. В плату Нанимателем за проживание в студенческом общежитии и оказываемые коммунальные услуги включаются:

- отопление (теплоснабжение);

- электроснабжение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- газоснабжение (в т.ч. поставки бытового газа в баллонах);

- обеспечение постельными принадлежностями и смена постельного белья;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- прочие расходы по содержанию общежития.

6.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

6.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6.8. Плата за проживание в общежитии взимается за 1 семестр _____ рублей до «__» _____ 20__ г., за 2 семестр до «__» _____ 20__ г. При отчислении из колледжа внесенная сумма не возвращается.

7. Иные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель
ГАПОУ ВО «ВТЭК»
Адрес: 601441, Владимирская область,
г. Вязники, ул. Герцена, д. 42
ИНН 3303001094
Р/с: 40601810000081000001
Банк: УФК по Владимирской области (ГАПОУ ВО
«ВТЭК» л/с 20286Х81040) ГРКЦ ГУ Банка России
по Владимирской области г. Владимир
БИК 041708001
Тел./факс (49233) 2-50-05
Директор

_____/А.И.Максимов/
м.п.

Наниматель _____

(Ф.И.О. полностью)
Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Паспорт серия _____ № _____
Дата выдачи _____
Кем выдан: _____
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано:

Родители (законные представители) несовершеннолетнего обучающегося

(Ф.И.О. родителей (законных представителей) обучающегося полностью)
Зарегистрирован по адресу: _____
Проживает по адресу: _____
Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи _____
Кем выдан: _____
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)